

Årsrapport 2015



ATP Ejendomme A/S

CVR-nr. 17 26 16 49
Gøthersgade 49 1.
Postboks 2160
1016 København K

ATP Ejendomme A/S

Årsrapport for perioden
1. januar 2015 – 31. december 2015

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
Selskabets ordinære generalforsamling

den / 2016

Jørgen Søndergaard
Dirigent

Indhold

Indhold	1
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Definitioner af nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Ledelsespåtegning	10
Revisionspåtegninger	11
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	15
Balance pr. 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19
Ejendomme ejet af ATP Ejendomme A/S	23

Selskabsoplysninger

ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49
København
Telefon: 33 36 61 61

Hjemmeside: www.atp-ejendomme.dk
E-mail: atpe@atp-ejendomme.dk

CVR-nr: 17 26 16 49
Hjemsted: København

Bestyrelse

Henrik Gade Jepsen (Formand)
Bo Foged
Fredrik Martinsson

Direktion

Michael Nielsen

Revision

Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr: 33 96 35 56

Ejerforhold

ATP Ejendomme A/S er et 100 pct. ejet datterselskab af
Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP)
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 3. februar 2016
på Frederiksberg.

Hoved- og nøgletal

Hovedtal (mio. kr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Resultat					
Lejeindtægter	178	184	186	180	190
Resultat af ejendommenes drift	146	148	148	153	144
Værdiregulering (netto)	115	114	39	126	-8
Avance ved salg af ejendomme	0	122	0	4	0
Resultat før finansielle poster	288	412	226	295	146
Resultat af dattervirksomheder	-62	-4	31	2	2
Finansielle poster	-1	0	1	3	1
Årets resultat ekskl. værdireguleringer, avance ved salg af ejendomme og resultat af dattervirksomheder	172	176	157	170	154
Resultat før skat	225	408	227	300	149
Årets resultat	225	408	227	300	149
Balance					
Materielle anlægsaktiver	2.975	2.820	2.983	2.851	2.732
Kapitalinteresser i dattervirksomheder	346	447	526	537	578
Aktiver i alt	3.425	3.471	3.622	3.690	3.456
Egenkapital	3.325	3.380	3.542	3.595	3.375
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	41	49	96	55	83
Nøgletal					
Direkte afkast i pct. (1)*	5,1	5,2	5,0	5,6	5,3
Totalafkast i pct. (2) *	9,3	9,3	6,4	10,3	5,0
Egenkapitalforrentning, pct. (3) **	6,7	11,8	6,3	8,6	4,4
Markedsrisiko, mio. kr. (4)	500	459	480	458	430
Etageareal, kvm. (i 1.000 kvm)	132	132	139	139	140
Udlejningsprocent ultimo (5)	90,1	91,6	92,7	91,4	94,9
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav, pct. (6)	5,0	5,1	5,2	5,2	5,3
Bogført værdi, kr. pr. kvm. (7)	22.563	21.330	21.385	20.463	19.468
Gennemsnitligt antal fuldtidsmedarbejdere	65	63	52	47	45

* Beregnet i overensstemmelse med Dansk Ejendomsindeks (DEI)'s definitioner.

** Beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings „Anbefalinger og Nøgletal 2010“ på grundlag af selskabets regnskabspraksis.

Definitioner af nøgletal

- 1) Resultat af ejendomme ekskl. værdiregulering af ejendomme i pct. af basiskapital. Basiskapital omfatter ejendommens bogførte værdi primo med tillæg af vægtede nyinvesteringer og med fradrag af vægtet resultat af ejendomme ekskl. værdiregulering jf. Dansk Ejendomsindeks.
- 2) Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering i pct. af basiskapital, jf. definition 1.
- 3) Årets resultat i pct. af årets gennemsnitlige egenkapital.
- 4) Forskel i ejendomsporteføljens markedsværdi ved 1 pct.-points øget gennemsnitligt afkastkrav.
- 5) Udlejningsprocent målt på lejeindtægter.
- 6) Vægtet gennemsnit af de afkastkrav, der er lagt til grund for værdiansættelsen af de enkelte ejendomme.
- 7) Beregnet i forhold til samlede m². ultimo året.

Ledelsesberetning

Højdepunkter i ATP Ejendomme A/S for året

- Årsresultat udgør 225 mio. kr. mod 408 mio. kr. i 2014.
- Ejendommenes direkte afkast udgør i 2015 5,1 %.
- Ejendommenes markedsværdi er opskrevet med 4,2 %.
- Fald i udlejningsprocenten med 1,5 % til 90,1 % ultimo 2015

Markedsudviklingen i 2015

Erhvervsjendomsmarkedet var præget af et fortsat svagt udlejningsmarked, mens der kunne registreres en betydelig omsætning af investeringsejendomme.

Den lave rente i Danmark præger fortsat ejendomsmarkedet. Det er primært danske og udenlandske institutionelle investorer, som er aktive på investeringsmarkedet med fokus på velbeliggende ejendomme med stabile cash flows. Især i retail- og boligsegmentet ses stor interesse fra udenlandske investorer. Der igangsættes stort set ikke udviklingsprojekter med højere risiko i erhvervssegmentet.

Udlejningsmarkedet for erhvervsjendomme i 2015 var fortsat påvirket af de svage konjunkturer og tomgangsprocenten for kontorer i København og Aarhus udgjorde uændret i forhold til 2014 8-10 %. Efter spørgslen efter mindre lejemål oplevedes som moderat, men dog tiltagende i Hovedstadsregionen. Der er fortsat kun få større lejeemner i markedet. Mange lejere efterspørger høj effektivitet i arealforbruget, ligesom der er stigende fokus på bæredygtighed i bred forstand.

Lejepriserne opleves som stabile, dog afhængig af ejendommenes kvalitet og beliggenhed. I København CBD ses en marginal stigning i priserne på de mest attraktive ejendomme.

ATP Koncernen

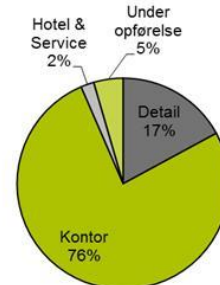
ATP Koncernens portefølje af direkte ejede erhvervsjendomme i Danmark og udlandet ejes af henholdsvis ATP og ATP Ejendomme A/S. En række af ATP's ejendomme ejes via konsortier og joint ventures. I porteføljen indgår indirekte investeringer via et antal ejendomsfonde med geografisk fokus på Europa og USA. Porteføljen indeholder fire ejendomsfonde med aktiviteter i Danmark.

Ultimo 2015 udgør markedsværdien af ATP Koncernens samlede ejendomsinvesteringer i alt 34,5 mia. kr.

Det samlede udlejningsareal for ATP Koncernens direkte ejede 79 ejendomme udgør ca. 1.062.000 m².

Udlejningsprocenten (baseret på lejeværdier) for ATP Koncernens portefølje af direkte ejede ejendomme i ind- og udland udgjorde ultimo 2015 93,3 % mod 96,4 % ultimo 2014.

ATP Koncernens samlede portefølje af direkte ejede ejendomme fordeler sig på segmenter som følger:



I såvel Danmark som i udlandet er det strategien at investere direkte i kontor-, detailhandels-, hotel- og boligejendomme i de større byer på gode beliggenheder og med en lav risikoprofil. Eksponeringen søges i større enheder med henblik på at opnå administrative fordele. I 2015 blev strategien tilpasset til også at omfatte udlejningsjendomme i boligsegmentet.

Geografisk fokuseres pt. på Danmark samt stabile Eurolande.

Nye investeringer via ejendomsfonde begrænses til særlige nichesegmenter, hvor der stilles krav om særlige management kompetencer.

Årets investeringstilsagn udgør i alt 3,0 mia. kr.

De væsentligste investeringer i 2015 omfatter:

- Køb af Shoppingcenter i Bremen på 44.000 m²
- Køb af H.C. Andersens Boulevard 27, København på 3.800 m²
- Opførelse af projektejendom på Axeltorv i København i sameje med PFA og Industriens Pension. ATP's ejerandel udgør 33,3 %. Ejendommen på ca. 42.000 m² opføres som kontor- og butiksejendom.
- Færdigopførelse af kontorejendom på Langelinie Allé, København
- Investeringstilsagn til to specialiserede ejendomsfonde i henholdsvis Finland og Danmark

Herudover er der i årets løb investeret 111 mio. kr. i opgraderinger og indretninger i Koncernens ejendomme.

ATP Koncernen har solgt en ejendom med tilfredsstillende avance.

ATP Ejendomme A/S etablerede i 2015 et nyt datterselskab, Seniorbolig Danmark K/S. Selskabet er oprettet med henblik på fremtidige ejendomsinvesteringer i Health Care segmentet, herunder senior- og plejeboliger. Selskabet havde i 2015 et underskud på 5 mio. kr. som følge af opstartsomkostninger.

Der er i årets løb analyseret et stort antal investeringsemner i såvel Danmark som udlandet, som ikke har resulteret i konkrete investeringer, da de opnåelige vilkår ikke matchede ATP's krav til rentable langsigtede investeringer.

ATP Ejendomme A/S (Selskabet)

Hovedaktivitet

ATP Ejendomme A/S ("Selskabet") besidder erhvervsejendomme for 3,0 mia. kr. og udfører totaladministration af alle ATP Koncernens ejendomsinvesteringer i Danmark og udlandet.

Det samlede udlejningsareal for Selskabets 20 ejendomme udgør 132.000 m².

Udlejningsstatus

Udlejningsaktiviteten har været tilfredsstillende i 2015 både hvad angår nyudlejninger og genforhandling af lejekontrakter.

Der er ligeledes modtaget et antal opsigelser, hvorfor udlejningsprocenten (baseret på lejeværdier) for Selskabets portefølje af ejendomme er reduceret ultimo 2015 til 90,1 % mod 91,6 % ultimo 2014.

Årets resultat

Resultatet for ATP Ejendomme A/S i 2015 blev 225 mio. kr. mod 408 mio. kr. i 2014. Det lavere resultat skyldes en engangsavance ved salg af to ejendomme i 2014 på 122 mio. kr. samt en lavere værdiregulering af datterselskabet Strandgade 7 A/S's ejendom på 54 mio. kr.

Resultatet før værdireguleringer udgør 110 mio. kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende og svarende til forventningerne.

Resultatet i dattervirksomheden Strandgade 7 A/S udgør -57 mio. kr., og er påvirket af en nedskrivning af selskabets ejendom, idet en domicillejer har op sagt sit lejemål til fraflytning i december 2017.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes 200 mio. kr. i udbytte.

Resultat af ejendommenes drift

Resultatet af ejendommenes drift udgør 146 mio. kr. svarende til et fald på 2 mio. kr. i forhold til året før.

Indtægter ved administration

Indtægterne ved administration udgør 94 mio. kr. mod 91 mio. kr. i 2014.

ATP Ejendomme A/S leverer totaladministration og investeringsrådgivning vedrørende ATP's danske og udenlandske ejendomsinvesteringer. Honoreringen for de danske ejendomme er sammensat af en fast og en variabel del. Den faste del dækker investeringsrådgivning samt ejendomsudvikling og er fastsat med udgangspunkt i Selskabets omkostninger til løsning af disse opgaver. Den variable del af honoraret for totaladministration er fastsat til en fast procentdel af lejeindtægterne. For direkte ejede ejendomme i udlandet fastsættes et markedskonformt honorar ud fra opgavens kompleksitet.

Afregning for administrationen af ATP's ejendomsfonde sker til en fast procentdel af fondenes markedsværdi.

Selskabet administrerer på markedsvilkår otte ejendomme ejet sammen med andre pensionskasser.

Afkast

Ejendommenes direkte afkast (ejendommenes resultat ekskl. værdireguleringer) udgør 5,1 %, hvilket er et fald på 0,1 % i forhold til 2014.

Ejendommenes totale afkast inklusive værdireguleringer udgør 9,3 % i 2015, hvilket er uændret i forhold til 2014.

Balancen

Ultimo 2015 udgør Selskabets aktiver 3,425 mio. kr. mod 3,471 mio. kr. ved udgangen af 2014. Heraf vedrører 2.973 mio. kr. selskabets 20 investerings ejendomme.

Selskabets egenkapital udgør ultimo 2015 3.325 mio. kr. mod 3.380 mio. kr. ultimo 2014.

Værdiansættelse

Et svagt fald i afkastkravene har medført en opskrivning af markedsværdien af Selskabets ejendomme.

De anvendte gennemsnitlige vægtede afkastkrav ved værdiansættelsen af porteføljen i 2015 udgør 5,0 % mod 5,1 % i 2014.

Investeringsrisici

Der arbejdes målrettet med en spredning og dermed reduktion af risiciene forbundet med ejendomsinvesteringerne. Porteføljen er diversificeret både geografisk og inden for flere ejendomstyper. Endvidere søges indtægtsgrundlaget spredt ud på et passende antal lejere. Lejerporteføljen overvåges løbende med henblik på at sikre en vis spredning mellem forskellige brancher.

Selskabet gennemfører ikke egentlige ejendomsudviklingsaktiviteter med forøget risikoprofil.

Herudover vurderes Selskabets risikofaktorer på følgende konkrete områder:

Driftsmæssige risici

Selskabets driftsmæssige risici omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. De væsentligste risici for svigtende lejeindtægter er lejers opsigelse af lejemål, lejers mistede betalingssevne ved betalingsstandsning eller konkurs. I de fleste lejeforhold er risikoen for svigtende lejeindtægter reduceret gennem forudbetaling, garantier og deposita, ligesom nye lejeres soliditet vurderes.

Hertil kommer risikoen for manglende udlejning eller mindre leje ved genudlejning.

Langt de fleste lejeindtægter reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset. Desuden indeholder en del lejekontrakter betingelser om en minimumsregulering uafhængig af den generelle prisudvikling. Denne type vilkår reducerer samlet den driftsmæssige risiko i perioder med lav inflation.

Et fald i lejeniveauet på 1 %-point vil medføre et fald på ejendommenes værdi og egenkapitalen med ca. 36 mio. kr.

En stigning på 5 %-points i den gennemsnitlige tomgang vil medføre et fald i de årlige indtægter på ca. 10 mio. kr.

Lejerporteføljen

Den samlede årlige leje kan fordeles på fire intervaller alt efter lejekontraktens resterende varighed:

Resterende varighed	Ultimo 2015	Ultimo 2014
0-1 år.....	32%	17%
1-3 år.....	38%	34%
3-6 år.....	24%	36%
>6 år.....	6%	12%
I alt.....	100%	100%

Inden for det første år kan 32 % af den samlede årlige leje bortfalde ved opsigelser fra lejernes side, osv. Den gennemsnitlige resterende kontraktvarighed for porteføljen er 2 år og 3 måneder, hvilket er 12 måneder mindre i forhold til udgangen af 2014.

De ti største lejeres andel af den samlede lejeindtægt udgør ca. 52 %. Boniteten af disse lejere vurderes som særdeles god.

Lejernes fordeling på brancher sammensætter sig ultimo 2015 således (fordelt på årlig lejeindtægt):

Branche	Årsleje mio.kr.	%
Offentlig administration og forvaltning	47	28%
IT, information og kommunikation	29	17%
Handelsvirksomhed	21	13%
Øvrige liberale erhverv og tjenesteydelser	22	13%
Advokatvirksomhed	8	5%
Hotel og restauration	10	6%
Pengeinstitut, finans og forsikring	6	4%
Produktion, forsyning, bygge og anlæg	6	3%
Sundhedsvæsen	5	3%
Ingeniør og arkitekt	4	2%
ATP Koncernen	4	2%
Andet	4	2%
Transport og godshåndtering	1	1%
Undervisning	1	1%
	170	100%

Det vurderes, at denne fordeling på brancher er velafbalanceret og dermed robust over for eventuelle negative udviklinger i de enkelte brancher.

Forsikringsforhold

Alle ejendomme i porteføljen er forsikret til deres fulde nyværdi.

Markedsrisici

Ejendommene værdiansættes til markedsværdi på baggrund af en individuel årlig vurdering. Markedsværdiberegningerne er baseret på Finanstilsynets gældende vejledning, hvor den afkastbaserede model er valgt.

Markedsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf omtalen heraf i beskri-

velsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet og afspejler markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af hele ejendomsporteføljen reduceres med 143 mio. kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 3.325 mio. kr. til 3.164 mio. kr.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke direkte rente- og valutarisici, idet der ikke er optaget fremmedfinansiering, ligesom såvel Selskabets indtægter som omkostninger afregnes i danske kroner.

Likviditetsrisici

Selskabets eneaktionær er en anerkendt finansiel og institutionel investor, som er underlagt Finanstilsynets tilsyn. Herudover anvender Selskabet ikke fremmedfinansiering. Baseret herpå anses likviditetsrisikoen for at være yderst beskedent.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er ledelsens vurdering, at virksomheden ikke har nævneværdige påvirkninger på det eksterne miljø.

Organisation og selskabsledelse

Grundet et bestyrelsesmedlems udtrædelse af bestyrelsen i 2014 er der på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2015 blevet suppleret med et medlem, således at bestyrelsen nu består af tre medlemmer. Således overholder selskabet selskabslovens § 111, stk. 2, hvor der er krav om, at bestyrelsen i et aktieselskab mindst skal bestå af tre personer.

Samfundsansvar

ATP Ejendomme udøver – som en del af ATP Koncernen – forretningsdrevet samfundsansvar, hvilket betyder, at alle tiltag skal medvirke til at realisere ATP's hovedformål: at sikre nuværende og fremtidige pensionister økonomisk grundtryghed.

For alle ejendomsinvesteringer vurderes forhold omkring langsigtet bæredygtighed og energiforbrug konkret i forhold til gældende og forventede fremtidige lovgivningskrav for såvel eksisterende som nye ejendomme.

ATP Ejendomme understøtter aktivt sine kunder i bæredygtige løsninger bl.a. via en "Grøn Brugervejledning", og et aktivt ejerskab, hvor f.eks. aktiv energistyring indgår som en del af den daglige drift af ATP Ejendommens ejendomsportefølje. Også i 2015 er gennemført aktive indsatser mod unødvendigt ressourceforbrug, hvilket har resulteret i energibesparelser på en række ejendomme på både el, vand og varme.

I 2015 er der i Koncernens ejendomme gennemført energioptimeringsprojekter til gavn for både ATP Ejendomme og lejerne, som har betydet en samlet CO2 reduktion på ca. 95 tons.

Ved investeringer i nybyggede ejendomme er bæredygtighedscertificering et vigtigt tema for ATP Ejen-

ATP Ejendomme A/S

Årsrapport 2015

domme. 2015 er den endelige DGNB certificering af Pakhuset på Langeliniespidsen afsluttet med opnåelse af DGNB Guld. Proces med DGNB certificering af nybyggeriet Axel Towers er igangsat.

Herudover er ATP Ejendomme fortsat repræsenteret i Green Building Council Denmark, som administrerer certificeringssystemet DGNB i Danmark.

I 2015 har ATP Ejendomme ud over at side i Markedsføringsudvalget tillige været repræsenteret i arbejdsgruppen for etablering af et nyt DGNB certificeringsskema for eksisterende kontorbygninger.

ATP Ejendomme har igen i 2015 indrapporteret til GRESB ("Global Real Estate Sustainability Benchmark"). Resultatet viser en fortsat forbedring af ATP Ejendommens bæredygtigheds performance og har bidraget med at identificere områder, hvor yderligere forbedringer kan foretages.

ATP Ejendomme arbejder med klima og miljøsikring i forhold til ejendomsporteføljen. Dette omfatter f.eks. etablering af fjernkøl, skybrudssikring af ejendomme og systematisk håndtering af farlige bygningsmaterialer som PCB, asbest og bly.

I 2015 har ATP Ejendomme tiltrådt "charter for Byggeriets Samfundsansvar", hvis primære formål er etablering af en platform, der kan danne grundlag for et godt samspil mellem byggeriets parter inden for rammerne af dansk lovgivning og EU-regulering.

Forventninger til 2016

Det forventes fortsat en svag positiv konjunkturudvikling i 2016, hvilket vil påvirke både ejendomsinvesterings- og udlejningsmarkedet i Danmark.

Efterspørgslen efter erhvervsejendomme med lav risikoprofil forventes fortsat at være stor i både Danmark og udlandet, primært drevet af institutionelle og gearede investorer. I Danmark forventes fortsat en betydelig interesse fra udenlandske investorer for investeringsejendomme inden for de fleste segmenter.

ATP Ejendomme vil fortsat i 2016 screene markederne i Danmark og udlandet for attraktive investeringsmuligheder inden for kontor- og detailhandelsejendomme med fokus på investeringer med stabile af-

kastprofiler og gode beliggenheder. Også investeringer i bolig- og hotelsegmentet vil blive vurderet.

På de største europæiske investeringsmarkeder sås igen i 2015 markante prisstigninger på investeringsejendomme, primært drevet af en stor efterspørgsel. I 2016 forventes en uændret efterspørgsel med deraf følgende høje prisniveauer. Det fortsat lave renteniveau vil medvirke til et pres på priser og efterspørgsel på attraktive investeringsejendomme.

ATP Ejendomme stiller fortsat betydelige krav til nyinvesteringer både vedrørende kvalitet, beliggenhed og langsigtet afkastpotentiale. Især effekten af det stigende prisniveau er under skærpet overvejelse og ATP Ejendomme vil have en forsigtig tilgang til nye investeringer i både Danmark og udlandet.

Udlejningsmarkedet i Danmark forventes at være præget af en svagt stigende efterspørgsel, og omfanget af ledige udlejningsarealer både i kontor- og detailhandelssegmentet forventes kun at falde marginalt i 2016. Efterspørgslen vil især fokusere på moderne, effektive og velbeliggende lejemål.

Det vurderes, at ejendoms- og lejerporteføljen i ATP Koncernen er så robust, at det fortsat vil være muligt at fastholde en udlejning på et tilfredsstillende niveau.

I 2016 forventer ATP Ejendomme A/S et resultat i niveauet 150 mio. kr. før værdireguleringer og eventuelle avancer ved ejendomssalg.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for ATP Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. januar 2016

Direktion

Michael Nielsen

Bestyrelse

Henrik Gade Jepsen
formand

Bo Foged

Fredrik Martinsson

Revisionspåtegninger

Intern revisions erklæringer

Til kapitalejerne i ATP Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ATP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i Arbejdsmarkedets Tillægspension, Arbejdsmarkedets Erhvervssikring og Lønmodtagernes Dyrtidsfond og efter internationale standarder om revision. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici. Ud fra væsentlighed og risiko har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har endvidere omfattet vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Det er tillige vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 25. januar 2016

Peter Jochimsen
revisionschef

Revisionspåtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ATP Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ATP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse årsregnskabet.

København, den 25. januar 2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr: 33 96 35 56

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

Kasper Bruhn Udam
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ATP Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab iht. Årsregnskabslovens § 112, idet Selskabet er fuldt ud konsolideret ind i koncernregnskabet for den ultimative modervirksomhed, Arbejdsmarkedets Tillægspension, Hillerød. Konsolideret årsrapport for denne virksomhed er at finde på www.atp.dk.

Selskabet har iht. Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde en pengestrømsopgørelse i årsrapporten, da selskabet indgår i en overliggende koncernpengestrømsopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ATP Ejendomme A/S, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret, herunder afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis i øvrigt

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Udgifter vedrørende lejemål

Udgifter vedrørende lejemål indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Indtægter ved administration

Indtægter ved administration omfatter administrationsindtægter for Selskabets ydelser til ATP, ATP Real Estate Partners I K/S og ATP Real Estate Partners II K/S samt indtægter ved salg af forvalter- og ejendomsinspektørydelser. Herudover administrerer Selskabet på markedsvilkår fem ejendomme ejet sammen med andre pensionskasser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale og ledelsen, kontoromkostninger mv. samt udgifter vedrørende salg af forvalter- og ejendomsinspektørydelser.

Resultat af datterselskaber

I moderselskabets resultatopgørelse resultatføres den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders overskud eller underskud efter regulering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter.

Skat

Selskabet er, under visse betingelser, fritaget for at betale selskabsskat. Betingelserne er, at Selskabet skal være ejet af en pensionsafkastskattepligtig, og at mindst 90 % af Selskabets aktiver skal bestå af fast ejendom. Betingelserne er opfyldt for 2015 og forventes opfyldt i fremtiden.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid. De forventede brugstider er:

IT-systemer.....2 - 5 år

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-,

administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomsstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Selskabet har domicil i en ejendom, der væsentligst anvendes til eksternt udlejning. Ejendommen er værdiansat til dagsværdi efter samme principper som Selskabets øvrige ejendomme.

Der er ikke foretaget vurdering af eksternt vurderingsmand på selskabets ejendomme. Til brug for værdiansættelserne indhenter Selskabet en eksternt vurdering af markedsleje samt afkastkrav. Disse segmenteres både på ejendommernes beliggenhed og kvalitetsniveau.

Reguleringer af investeringsejendommenes værdi indregnes netto under posten "værdiregulering af investeringsejendomme" i resultatopgørelsen.

Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid. De forventede brugstider er:

IT-udstyr2 - 5 år
Øvrige driftsmidler og inventar3 - 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets regnskab efter indre værdis metode. Kapitalandelene måles til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalens reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld, som omfatter skyldig moms, deposita og andre skyldige omkostninger, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

Skat

Udskudte skatteforpligtelser indregnes ikke i balancen, idet Selskabet i henhold til Pensionsafkastbeskatningsloven ikke er skattepligtigt. Beregnet udskudt skat, såfremt Selskabet og dets datterselskaber var skattepligtige, oplyses i en note.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter alene likvide beholdninger.

Resultatopgørelse

Note	Mio. kr.	
	2015	2014
1 Lejeindtægter	178	184
Udgifter vedrørende lejemål	(32)	(36)
Avance ved salg af investeringsejendomme	0	122
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	115	114
Resultat af ejendomme	261	384
Indtægter ved administration	94	91
	355	475
3 Administrationsomkostninger	(67)	(63)
Resultat før finansielle poster mv.	288	412
Resultat af dattervirksomheder	(62)	(4)
Finansielle udgifter	(1)	0
Resultat før skat	225	408
Skat	0	0
Årets resultat	225	408
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat	225	408
Overført overskud pr. 1. januar	850	722
Overskud til fordeling	1.075	1.130
Foreslået udbytte	200	280
Overført til næste år	875	850
Fordelt overskud/resultat	1.075	606

Balance pr. 31. december

Note	Mio. kr.		
	2015	2014	
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
2	Immaterielle anlægsaktiver	0	1
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	1
Materielle anlægsaktiver			
2	Driftsmidler	2	1
2	Investerings ejendomme	2.973	2.819
Materielle anlægsaktiver i alt		2.975	2.820
Finansielle anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	346	447
Finansielle anlægsaktiver i alt		346	447
Anlægsaktiver i alt		3.321	3.268
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
5	Andre tilgodehavender	25	26
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	45	75
Tilgodehavender i alt		70	101
Likvide beholdninger		34	102
Omsætningsaktiver i alt		104	203
AKTIVER I ALT		3.425	3.471

Balance pr. 31. december

Note	Mio. kr.	
	2015	2014
PASSIVER		
6 Egenkapital		
Aktiekapital	2.250	2.250
Overført overskud	875	850
Foreslået udbytte	200	280
Egenkapital i alt	3.325	3.380
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandørgæld	5	3
7 Anden gæld	86	79
8 Periodeafgrænsningsposter	9	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	100	91
Gældsforpligtelser i alt	100	91
PASSIVER I ALT	3.426	3.471
9 Eventualforpligtelser m.v.		
10 Nærtstående parter		
11 Koncernforhold		

Egenkapitalopgørelse

Mio. kr.

	Aktie- kapital	Netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.250	-	850	280	3.380
Betalt udbytte til aktionærer				(280)	(280)
Årets resultat			25		25
Foreslået udbytte til aktionærer				200	200
Egenkapital 31. december 2015	2.250	-	875	200	3.325

	Aktie- kapital	Netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	2.250	-	1.202	90	3.542
Ekstraordinært udloddet udbytte			(480)	480	-
Betalt udbytte til aktionærer				(570)	(570)
Årets resultat			128		128
Foreslået udbytte til aktionærer				280	280
Egenkapital 31. december 2014	2.250	-	850	280	3.380

Noter

	Mio. kr.	
	2015	2014
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægterne hidrører fra investeringsejendomme beliggende i Danmark.		
2 Immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum pr. 1. januar	11	10
Årets tilgang	0	1
Anskaffelsessum pr. 31. december	11	11
Ned- og afskrivninger pr. 1. januar	(10)	(9)
Årets afskrivninger	(1)	(1)
Ned- og afskrivninger pr. 31. december	(11)	(10)
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	1
Afskrives over 3 år		
Materielle anlægsaktiver		
Driftsmidler		
Anskaffelsessum pr. 1. januar	5	5
Årets tilgang	2	1
Årets afgang	(1)	(1)
Anskaffelsessum pr. 31. december	6	5
Ned- og afskrivninger pr. 1. januar	(4)	(4)
Årets afskrivninger	(1)	(1)
Årets afgang	1	1
Ned- og afskrivninger pr. 31. december	(4)	(4)
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2	1
Afskrives over 3 år		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum pr. 1. januar	2.543	2.656
Årets tilgang	39	48
Årets afgang	0	(161)
Anskaffelsessum pr. 31. december	2.582	2.543
Opskrivninger		
Opskrivninger pr. 1. januar	420	526
Årets opskrivninger	107	73
Tilbageførte opskrivninger som følge af værdiregulering	(5)	(14)
Opløste opskrivninger ved salg	0	(165)
Opskrivninger pr. 31. december	522	420

Noter

	Mio. kr.	
	2015	2014
Nedskrivninger		
Nedskrivninger pr. 1. januar	(144)	(199)
Årets nedskrivninger	(48)	(3)
Tilbageførte nedskrivninger som følge af værdiregulering	61	58
Nedskrivninger pr. 31. december	(131)	(144)
Værdiregulering pr. 31. december	391	276
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2.973	2.819
Værdireguleringen af investeringsejendomme fordeler sig således:		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	124	51
Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening	(9)	63
Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund, idet det bemærkes at samtlige ejendomme er kontorejendomme, hvor størstedelen er beliggende i København:		
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,0	5,1
Højeste afkastprocent	6,3	6,3
Laveste afkastprocent	4,8	5,0
En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 161 mio.kr.		
Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne, dog er afkastsatserne fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.		
Materielle anlægsaktiver i alt	2.975	2.820
3 Administrationsomkostninger		
Posten indeholder personaleudgifter, der sammensætter sig således:		
Lønninger og vederlag	40	38
Pensionsbidrag	6	6
Udgifter til social sikring	1	1
I alt	47	45
Direktion, samlet for ATP Ejendomme A/S, ATP Real Estate Partners I K/S og ATP Real Estate Partners II K/S	2,4	2,3
Heraf arbejdsgiverbetalt pensionsbidrag	0,3	0,3
Gennemsnitligt antal medarbejdere	65	63
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor:		
Samlet honorar til Deloitte i det forløbne regnskabsår	0,1	0,1
Heraf udgør honorar for andre ydelser end revision	-	0,1

Noter

	Mio. kr.	
	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum pr. 1. januar	528	528
Årets tilgang	6	-
Anskaffelsessum pr. 31. december	534	528
Regulering pr. 1. januar	(81)	(2)
Årets resultat før skat	(62)	(4)
Udbytte til moderselskab	(45)	(75)
Regulering pr. 31. december	(188)	(81)
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	346	447

Selskabets navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Strandgade 7 A/S	København	100%	390	-57
Seniorbolig K/S	København	100%	1	-5
Seniorbolig Komplementar ApS	København	100%	0,1	0

5 Andre tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører ejendomme og øvrige tilgodehavender

6 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 225.000 aktier à 10 t. kr.

7 Anden gæld

I anden gæld er indeholdt :

Deposita indbetalt af lejere	57	57
------------------------------	----	----

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

9 Eventualforpligtelser m.v.

Fra og med 2001 er Selskabet, under visse betingelser, ikke selskabsskattepligtig. Såfremt betingelserne for skattefritagelse ikke er opfyldt, påhviles udskudt skat:

111	86
-----	----

Selskabet indgår i fælles momsregistrering med ATP og en række af ATP's dattervirksomheder. Disse enheder hæfter solidarisk for moms og lønsumsafgift, der indgår i den fælles momsregistrering.

Der er afgivet investeringstilsagn til dattervirksomheden Seniorbolig K/S på 495 mio.kr.

Noter

10 Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse:

ATP, Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød

11 Koncernforhold:

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder
koncernregnskab for den største koncern:
Arbejdsmarkedets Tillægspension, Hillerød, CVR-nr. 43405810

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder
koncernregnskab for den mindste koncern:
Arbejdsmarkedets Tillægspension, Hillerød, CVR-nr. 43405810

Ejendomme ejet af ATP Ejendomme A/S

	By	Opførelsesår/ hoved- reoveringsår	Etage- kvm.	Antal lejere	Gns. udlej- nings- pct.	Netto- resultat af ejendomme mio. kr.	Vægtet afkast- krav i pct.	Beregnet markeds- værdi mio. kr. ¹
Detailhandel								
Kgs. Nytorv 20-22	København K	1921	1.995	5	63			
Store Kongensgade 10-12	København K	1776/1974	1.289	12	97			
Detailhandel i alt						2	4,8	77
Kontor								
Amaliegade 35	København K	1922	5.913	9	85			
Amaliegade 43	København K	1793/1988	1.569	3	87			
Blegdamsvej 54-58	København Ø	1929/1987	8.696	1	100			
Bredgade 6	København K	1915/2003	6.291	2	100			
Frederiksborggade 18	København K	1917	4.717	3	48			
Højbro Plads 8-10	København K	1801/1996	9.026	6	90			
Gothersgade 2/St. Kongensgade 1-	København K	1904/1988	9.974	17	93			
Gothersgade 49	København K	1926/1992	13.633	19	93			
Gyldenløvesgade 11	København V	1932	4.362	2	100			
Kalkbrænderihavns-gade 4	København Ø	1896/1999	4.431	4	72			
Langelinie Allé 15-17	København Ø	1893/1999	14.730	2	100			
Nyropsgade 37	København V	1947	4.743	6	93			
Nørre Voldgade 17	København K	1961	10.444	15	94			
St. Kongensgade 14, Kgs. Nytorv 8	København K	1781/1974	12.160	17	94			
Ved Stranden 14	København K	1796/1987	3.453	4	95			
Ved Stranden 18	København K	1795/1989	5.056	3	100			
Vester Farimagsgade 41	København V	1935/2000	5.856	15	92			
Åboulevarden 15-17	Århus C	1996	3.400	12	80			
Kontor i alt						144	5,0	2.896
Ejendomme ejet af ATP Ejendomme A/S i alt						146	5,0	2.973

¹Værdierne på de enkelte ejendomme oplyses ikke af kommercielle årsager.